



ДВОРЯНСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК

Авторы: Н. А. Проскурякова

ДВОРЯНСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК, рос. гос. ипотечное кредитное учреждение, выдававшее на льготных условиях ссуды помещикам – потомств. дворянам. Учреждён для поддержки [дворянского землевладения](#) рескриптом имп. Александра III «Благородному Российскому дворянству», опубликованным 21.4(3.5).1885. Подчинялся мин. финансов. Управляющий Д. з. б. одновременно управлял и [Крестьянским поземельным банком](#). Первоначально Д. з. б. действовал в Европ. России, с 1891 – также в Закавказье, с 1894 – в Зап. крае. В состав совета банка и его местных отделений входили представители поместного дворянства, избиравшиеся губернскими дворянскими собраниями. Банк выдавал ссуды под залог находившейся вне городов земельной собственности, чья стоимость превышала 500 руб. (до 1890 – 1 тыс. руб.). Размер ссуды составлял 60–75% от стоимости имения. Ссуды выдавались в 1885–1889 из 5% годовых, в 1889–94 – из 4,5%, затем – из 4% годовых (частные земельные банки выдавали ссуды под 6,25–7,5% годовых). В 1897 платежи по ранее выданным ссудам уменьшены до 3,5% при сохранении прежних платежей по вновь выдаваемым ссудам. Сроки погашения ссуд составляли 11–66,5 года. Ссуды выдавались закладными листами, в 1890–1906, при отсутствии долгов за имениями или при условии погасить их из назначенной ссуды, – деньгами. В случае неуплаты платежей по ссуде заложенное имение продавалось на открытых торгах (в 1900–10 на торгах продано 431 имение); продажа земли через Д. з. б. являлась одним из важных факторов формирования земельного рынка в России. Количество заложенных банку имений (тыс.) составляло: 20,2 в 1895, 28,2 в 1905, 31,9 в 1915, их общая площадь (млн. га) была равна 17,2 в 1895, 20,7 в 1905, 16,6 в 1915, а стоимость (млн. руб.) достигала 887,9 в 1895, 1734 в 1905, 1564,8 в 1915 (29,2% от объёма ипотечной задолженности в стране). Среди заёмщиков Д. з. б. преобладали владельцы имений ср. размера (0,11–1,1 тыс. га). Б. ч. имений (в 1886 – 70%, в 1915 –

79%), принятых банком под залог, была обременена долгами др. ипотечным учреждениям, ссуды владельцам таких имений выдавались за вычетом прежних долгов. Д. з. б. ликвидирован декретом СНК от 25.11(8.12).1917 в связи с принятием [Декрета о земле](#).

Литература

Лит.: Отчет Государственного дворянского земельного банка за [1886–1915 гг.]. СПб., 1888–1916; Государственный дворянский земельный банк. 1885–1910. СПб., 1910; Проскурякова Н. А. Земельные банки Российской империи. М., 2002.