



ДВОРЯНСКОЕ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ

Авторы: К. Л. Баранов, Н. А. Проскурякова

ДВОРЯНСКОЕ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ в России, привилегированная форма частного личного землевладения. Возникло в ходе становления сословия [дворянства](#). С 13–14 вв., наряду с сохранением системы [кормления](#), служилые люди стали получать от князей землю как на правах условного держания, так и в виде [вотчины](#). Ко 2-й пол. 15 в. вотчинная система как средство обеспечения службы теряла свою эффективность, т. к. вотчины постоянно дробились при семейных разделах, закладывались, продавались и т. п. Поэтому с последней четв. 15 в. наряду с вотчиной возникло [поместье](#) как условная форма частного землевладения, права распоряжения им были ограничены. Впервые массовые раздачи поместий произведены в кон. 15 в. на территории быв. Новгородской республики, присоединённой к Рус. гос-ву, в 16 в. поместная система распространилась по всей территории государства. В 1-й пол. 16 в. раздавались в поместье не только присоединённые земли, но и дворцовые и черносошные волости в центр. районах страны. Во 2-й пол. 16 в. поместье стало доминировать в составе Д. з., чему способствовали массовые конфискации родовых вотчин во время [опричнины](#), а также продолжавшийся до 1580-х гг. их отток в монастыри. Тогда же выделились регионы исключительно поместного землевладения (Северо-Запад) и смешанного вотчинно-поместного землевладения (Северо-Восток). В [Смутное время](#) вотчины и поместья дворянства были разорены. Это обстоятельство, наряду с возрастанием роли дворянства как организ. воен. силы, привело к структурным изменениям Д. з.: с 1610 широкое развитие получил институт выслуженной вотчины; дворяне получили большие права распоряжения поместьями. [Соборное уложение 1649](#), в котором подробно разработаны права владения вотчинами и поместьями, было направлено на сохранение Д. з. как средства материального обеспечения службы дворянства. Количественный рост Д. з. в центр. районах стал замедляться вследствие исчерпания

фонда дворцовых и черносошных земель уже в сер. 17 в. После этого началось активное освоение плодородных земель Поволжья, но особенно Юга России (в 1620–1700 поместно-вотчинный фонд региона вырос в 3–4 раза). К кон. 17 в. крупное землевладение преобладало в Центральнонечернозёмном и Западном районах и начало проникать в Центральночернозёмный р-н. Всего дворянам принадлежало ок. 360 тыс. крестьянских дворов. Широкому развитию Д. з. способствовал процесс слияния вотчины с поместьем (различия между ними законодательно ликвидированы в 1714 указом Петра I «О единонаследии»; тогда же сделана попытка приостановить раздробление имений в наследств. дележах). В 18 в. гос. раздача населённых мест дворянам приобрела широкий размах: в 1725–62 пожаловано ок. 250 тыс. душ, в 1763–96 – ок. 425 тыс. душ, в 1797–1801 – ок. 300 тыс. душ. Доля Д. з. в период Генерального межевания 2-й пол. 18 в. составляла 8,1% на Севере и в Сев. Приуралье, 33,3% – в Сев.-Зап. р-не, 84,0% – в Западном, 64,4% – в Центральночернозёмном р-не, 23,1% – в Среднем Поволжье, 21,8% – в Новороссии, 12,7% – в Юж. Приуралье. С присоединением Крыма и Таврии помещики получили там ок. 683 тыс. га. С 1774 правительство начало вводить майораты для крупных землевладельцев (до крестьянской реформы 1861 на майоратном праве находилось примерно 20 крупных дворянских имений). В 1754 создан Дворянский банк, выдававший ссуды под залог имений и крепостных крестьян, с этой целью возникали и др. кредитные учреждения. За 1775–1859 задолженность дворянства возросла во много раз: с 0,2 млн. душ и 4,3 млн. руб. до 7,1 млн. душ и 425 млн. руб. В 1801 было разрешено покупать земли представителям недворянских сословий (купцам, мещанам, гос. крестьянам и др.). Это право расширялось и дополнялось на протяжении 2-й пол. 19 в. К сер. 19 в. резко обозначился кризис мелко- и среднепоместного дворянства: крупным землевладельцам (24,3% от общего числа дворян) принадлежало 79,8% крепостных крестьян. В 1877 Д. з. включало ок. 80 млн. га (79,8% всей личной частной собственности на землю в Европ. России), в 1905 – св. 58 млн. га (61,9%), в 1915 – ок. 46 млн. га (57%). Наиболее широко было распространено в Сев.-Зап. и Юго-Зап. регионах, менее всего – в Юго-Вост., Приуральском и Северном регионах. Д. з. поддерживалось льготами со стороны государства: обеспечивалось системой гос. ипотечного кредита (в 1885 образован Дворянский земельный банк), законодат. нормами, направленными на сохранение майоратов и др. форм крупного

землевладения, пользовалось почти полной свободой от налогов и пр. Однако гос. поддержка Д. з. не предотвратила процесс его размывания.

Д. з. отличалось исключительно высокой концентрацией. Крупное Д. з. (площадь имений св. 1,09 тыс. га, или св. 1 тыс. дес.) занимало ок. 60 млн. га (75% всех земель сословия) в 1877, ок. 42 млн. га (72%) в 1905, ок. 40 млн. га в 1915. К крупным землевладельцам принадлежало 11,4% владельцев в 1877, 8,7% – в 1905. В нач. 20 в. из 9324 крупных землевладельцев 155 чел. имели ок. 55 тыс. га земли, 700 чел. – ок. 11 тыс. га; [Строгановы](#) владели св. 1,6 млн. га, [Шуваловы](#) – св. 1 млн. га, [Абамелек-Лазаревы](#) – св. 950 тыс. га, [Демидовы](#) – св. 807 тыс. га. Среднее Д. з. (площадь имений от более чем 110 га, или 101 десятины, до 1,09 тыс. га, или 1 тыс. дес.) занимало ок. 18 млн. га (22% дворянского земельного фонда) в 1877, св. 14 млн. га (25%) в 1905, св. 10 млн. га в 1915. Средние землевладельцы составляли треть всех дворян-помещиков. Мелкое землевладение (площадь имений менее 110 га, или 100 десятин) занимало ок. 3,3 млн. га (3% дворянских земель) в 1877, 1,75 млн. га (3,1%) в 1905, почти исчезло в 1915, хотя мелкое дворянство составляло св. половины дворян-землевладельцев. В 1877–1905 площадь Д. з. в целом сократилась примерно на 30% (особенно сильно – в районах наиболее интенсивного развития прежде всего промышленного, а также аграрного капитализма), а стоимость оставшейся земли возросла почти в 3 раза. К 1915 Д. з. оставалось одной из наиболее крупных форм частной земельной собственности наряду с [крестьянским частным землевладением](#), которое постоянно росло в 1801–1905, особенно увеличившись к 1915 в ходе проведения [стольпинской аграрной реформы](#).

Литература

Лит.: Веселовский С. Б. Феодальное землевладение Северо-Восточной Руси. М.; Л., 1947. Т. 1; он же. Исследования по истории класса служилых землевладельцев. М., 1969; Буганов В. И., Преображенский А. А., Тихонов Ю. А. Эволюция феодализма в России. М., 1980; Кобрин В. Б. Власть и собственность в средневековой России (XV–XVI вв.). М., 1985; Водарский Я. Е. Дворянское землевладение в России в XVII – 1-й половине XIX в. М., 1988; Шватченко О. А. Светские феодальные вотчины России в 1-й половине XVII в. М., 1990; Проскурякова Н. А. Земельный кредит, помещичье

землевладение и хозяйство в начале XX в. // Проблемы источниковедения и историографии. М., 2000; она же. Земельные банки Российской империи. М., 2002.